

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-14/2024  
Панчево, 20.06.2024. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране „ГП09 ИНВЕСТ“ ДОО, Падина, дана 01.02.2024.године, израђен од стране ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active House“ Панчево и Идејног решења израђеног од стране бироа „Мега Модулор“ ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 15.03.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 442.седнице одржане 26.03.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

## ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 4060 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс у Панчеву, ул.Карађорђева 19, израђен од стране ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active House“ Панчево и Идејног решења израђеног од стране бироа „Мега Модулор“ ДОО, Панчево, за инвеститора „ГП09 ИНВЕСТ“ДОО Падина, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Варга Снежана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3312 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 15.03.2024 године.



Урбанистички пројекат је разматран на 442. седници, која је одржана 26.03.2024. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат може прихватити, након провере коригованог урбанистичког пројекта у Секретаријату, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 442.седнице Комисије одржане 26.03.2024.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр. 4060 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс у Панчеву, ул.Карађорђева 19, израђен од стране ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active House“ Панчево и Идејног решења израђеног од стране бироа „Мега Модулор“ ДОО, Панчево, за инвеститора „ГП09 ИНВЕСТ“ДОО Падина, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник